

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-123/08

Dužnik: TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Neprodani su ostali još 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865, a stečajni dužnik ima i udio u vlasništvu u društvu TPK REMONT d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, 49 posto.

Kako sam već i ranije opisala u Izvješću, društvo GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 46673662222, brisano je iz Sudskog registra dana 24. veljače 2017.god. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: Tt-17/4313-1, nakon što je nad istim otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak. Isto društvo ima imovinu i to također poslovni udio u društvu TPK – REMONT d.o.o. koji odgovara 42,63 posto temeljnog kapitala društva.

Ove činjenice su bitne jer je naš stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju vjerovnik društva GRANIT GRADNJE d.d. u stečaju, brisanog društva, te ima potraživanje u ukupnom iznosu od 952.690.69 HRK temeljem:

- nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5542/11;
- rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5423/12;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2117/06;
- rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-4489/15;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6501/11 te
- dosuđenih parničnih troškova u navedenim postupcima.

Navedene tražbine su osigurane založnim pravom na poslovnom udjelu, a utvrđene su i kao tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Dana 7. ožujka 2017. predali smo prijedlog za nastavak stečajnoga postupka i upis stečajne mase u Sudski registar iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, te je Sud dana 10. travnja 2019. donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, pod posl.br.: St-919/2019. Međutim, na ispitnom i izvještajnom ročištu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJE d.o.o. u stečaju, a koje je održano 13. lipnja 2019. god., stečajni upravitelj osporio je potraživanje TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, u iznosu od 944.910,69 kn.

Po pokretanju postupka radi utvrđenja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, obratio mi se stečajni upravitelj navedenog dužnika te je predložio sklapanje nagodbe kojom bi se u konačnici utvrdila cjelokupna tražbina društva TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju u iznosu od 952.690.69 HRK.

U skladu s odlukom i odobrenjem Skupštine vjerovnika društva TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju od dana 14. lipnja 2021. godine, stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju je sklopio predloženu nagodbu sa stečajnom masom iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, te su u skladu s navedenom okončani svi postupci navedeni ranije u ovom Izvještaju i stečajni upravitelj stečajne mase iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju je priznao prijavljenu tražbinu u cjelosti i ispravio svoju tablicu utvrđenih i osporenih tražbina. Naslovni Sud je pod poslovnim brojem St-919/19 od dana 17. lipnja 2022. godine donio Rješenje o ispravku tablica stečajnog suca i Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim se utvrđuje tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovniku TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju u iznosu od 952.690,69 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako sam već ranije navela, preostala stečajna masa sastoji se još od:

- 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865,
- udio u društvu TPK REMONT d.d., 49 posto bez postotka po prethodnoj mjeri na poslovnom udjelu

Jedini priljev koji imamo jest od otkupa stanova prije stečaja cca 300 do 700 kn mjesečno, ali račun je i dalje blokiran zbog ovrha za komunalnu naknadu i Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. za vođenje i održavanje knjige dionica, a što nas terete i u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom treba:

- nastaviti pokušaj prodaje preostalih suvlasničkih dijelova nekretnina;
- sudjelovati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju radi naplate potraživanja

Mjesto i datum:
Zagreb, 21. srpanj 2022.

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin